

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
3651	โฉนด	4717	92922	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.01			
3652	โฉนด	4718	92923	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00													40,000	40,000	0	40,000	0.01		
3653	โฉนด	4719	92924	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00													40,000	40,000	50	0	0.01		
3654	โฉนด	4720	92925	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00														40,000	40,000	0	40,000	0	
3655	โฉนด	4731	93080	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.01	
3656	โฉนด	4735	93115	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
3657	โฉนด	4736	93116	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00															120,000	120,000	50	0	0.01
3658	โฉนด	4738	93118	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	59.8	359.80	100.00	35,980.00															35,980	35,980	50	0	0.01
3659	โฉนด	4742	93195	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	1	61.9	2,561.90	300.00	768,570.00															768,570	768,570	50	0	0.01
3660	โฉนด	4744	93283	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	65	1,065.00	300.00	319,500.00															319,500	319,500	50	0	0.01
3661	โฉนด	4747	93286	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00															60,000	60,000	0	60,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
3662	โฉนด	4750	93307	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	190.00	13,110.00													13,110	13,110	0	13,110	0.3	
3663	โฉนด	4751	93308	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	190.00	13,110.00														13,110	13,110	0	13,110	0.3
3664	โฉนด	4753	93310	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	190.00	13,110.00														13,110	13,110	0	13,110	0.3
3665	โฉนด	4754	93311	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	190.00	13,110.00														13,110	13,110	0	13,110	0.3
3666	โฉนด	4755	93312	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	190.00	13,110.00														13,110	13,110	0	13,110	0.3
3667	โฉนด	4756	93341	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	33	633.00	260.00	164,580.00														164,580	164,580	0	164,580	0.01
3668	โฉนด	4757	93342	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	260.00	130,000.00														130,000	130,000	50	0	0.01
3669	โฉนด	4762	93348	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	230.00	92,000.00														92,000	92,000	0	92,000	0.3
3670	โฉนด	4767	93490	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00														80,000	80,000	50	0	0.01
3671	โฉนด	4768	93507	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	440.00	0.00														0	0	50	0	0.01
3672	โฉนด	4769	93508	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	440.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	182.00	100.00	8,650.00	1,574,300.00	0	0	1,574,300	1,574,300	1,574,300	1,574,300	0	1,574,300	0.02	
3673	โฉนด	4770	93509	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	440.00	0.00														0	0	50	0	0.01
3674	โฉนด	4772	93612	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	51.5	3,851.50	100.00	385,150.00														385,150	385,150	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3675	โฉนด	4773	93613	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	270.00	0.00	1	โรงจอดรถ / ไรค์คีดแยกที่ซผลเกษตร (ลิง)	ตึก	เกษตรกรรม	150.00	100.00	2,650.00	397,500.00	20	119,250	278,250	278,250	278,250	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	2	44	244.00	270.00	65,880.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	220.00	100.00	8,200.00	1,804,000.00	30	1,533,400	270,600	336,480	336,480	50	0
3676	โฉนด	4775	93615	ม.8 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	58.9	358.90	270.00	96,903.00											96,903	96,903	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	270.00	37,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	8,650.00	951,500.00	10	95,150	856,350	856,350	856,350	10	0
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									37,800	0	37,800	0.02			
3677	โฉนด	4777	93771	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	30	130.00	440.00	57,200.00												57,200	57,200	0	57,200	0.3
3678	โฉนด	4778	93772	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	440.00	22,000.00												22,000	22,000	0	22,000	0.3
3679	โฉนด	4783	93777	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	440.00	22,000.00												22,000	22,000	0	22,000	0.3
3680	โฉนด	4786	93831	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	300.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
3681	โฉนด	4787	93832	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	230.00	92,000.00												92,000	92,000	50	0	0.01
3682	โฉนด	4791	93936	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	1	62	4,162.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	2	10	210.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,650.00	1,297,500.00	30	648,750	648,750	648,750	648,750	50	0
3683	โฉนด	4792	93971	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	2,650.00	265,000.00	0	0	265,000	265,000	265,000	0	265,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3684	โฉนด	4793	94075	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
3685	โฉนด	4794	94076	ต.ไร่ใหม่พัฒนา		2	2	33.4	1,033.40	300.00	0.00											0	0	0	0	0	
					เกษตรกรรม	2	2	33.4	1,033.40	300.00	310,020.00													310,020	310,020	50	0
3686	โฉนด	4796	94103	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	84.6	984.60	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
3687	โฉนด	4797	94104	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	91	791.00	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
3688	โฉนด	4798	94257	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	45	1,345.00	230.00	309,350.00										309,350	309,350	50	0	0.01		
3689	โฉนด	4799	94258	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,650.00	700,650.00	0	0	700,650	730,650	730,650	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	45	1,245.00	300.00	373,500.00													373,500	373,500	50	0
3690	โฉนด	4806	94476	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	300.00	150,000.00										150,000	150,000	0	150,000	0.01		
3691	โฉนด	4807	94477	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	300.00	150,000.00										150,000	150,000	0	150,000	0.01		
3692	โฉนด	4808	94491	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	1	68	568.00	0.00	0.00										0	0	0	0	0.3		
3693	โฉนด	4809	94513	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	1,500.00	600,000.00										600,000	600,000	0	600,000	0.3		
3694	โฉนด	4810	94514	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	2	0	44.2	844.20	150.00	126,630.00										126,630	126,630	0	126,630	0.3		
3695	โฉนด	4811	94515	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00										60,000	60,000	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3696	โฉนด	4812	94516	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	1	0	500.00	150.00	75,000.00													75,000	75,000	0	75,000	0.3	
3697	โฉนด	4813	94517	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.3
3698	โฉนด	4814	94518	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	1	0	500.00	150.00	75,000.00														75,000	75,000	0	75,000	0.3
3699	โฉนด	4815	94519	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3
3700	โฉนด	4816	94520	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.02